

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho ông: Nguyễn Văn Tâm.

Địa chỉ: Tổ dân phố Liên Hưng, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tổ dân phố Liên Hưng, phường Hải Bình. Thửa đất số 27 tờ bản đồ số 29 Bản đồ địa chính phường Hải Bình tỷ lệ 1/500, đo vẽ năm 2011.

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,30m.

+ Mật độ xây dựng: 30% trên đất ở.

+ Vị trí xây dựng trùng ranh giới phía Đông, cách ranh giới phía Nam thửa đất 3,46m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60m². Diện tích sàn tầng 2: 60m². Tổng diện tích sàn 120m².

+ Chiều cao tầng 1, tầng 2: 3,9m; Chiều cao công trình: 9m; Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B856402, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00032/QSDĐ/05 được UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 26/6/2001.

4. Quy hoạch có liên quan:

- Theo Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ, thửa đất trên thuộc phần đất có chức năng là đất đơn vị ở.

- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 14/5/2010, thửa đất trên thuộc phần đất có chức năng là đất ở.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tâm;
- Ban quản lý KKTNS và các KCN;
- UBND phường Hải Bình;
- Đội kiểm tra QTXD thị xã;
- Phòng QLĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Tiến Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Nghi Sơn, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**